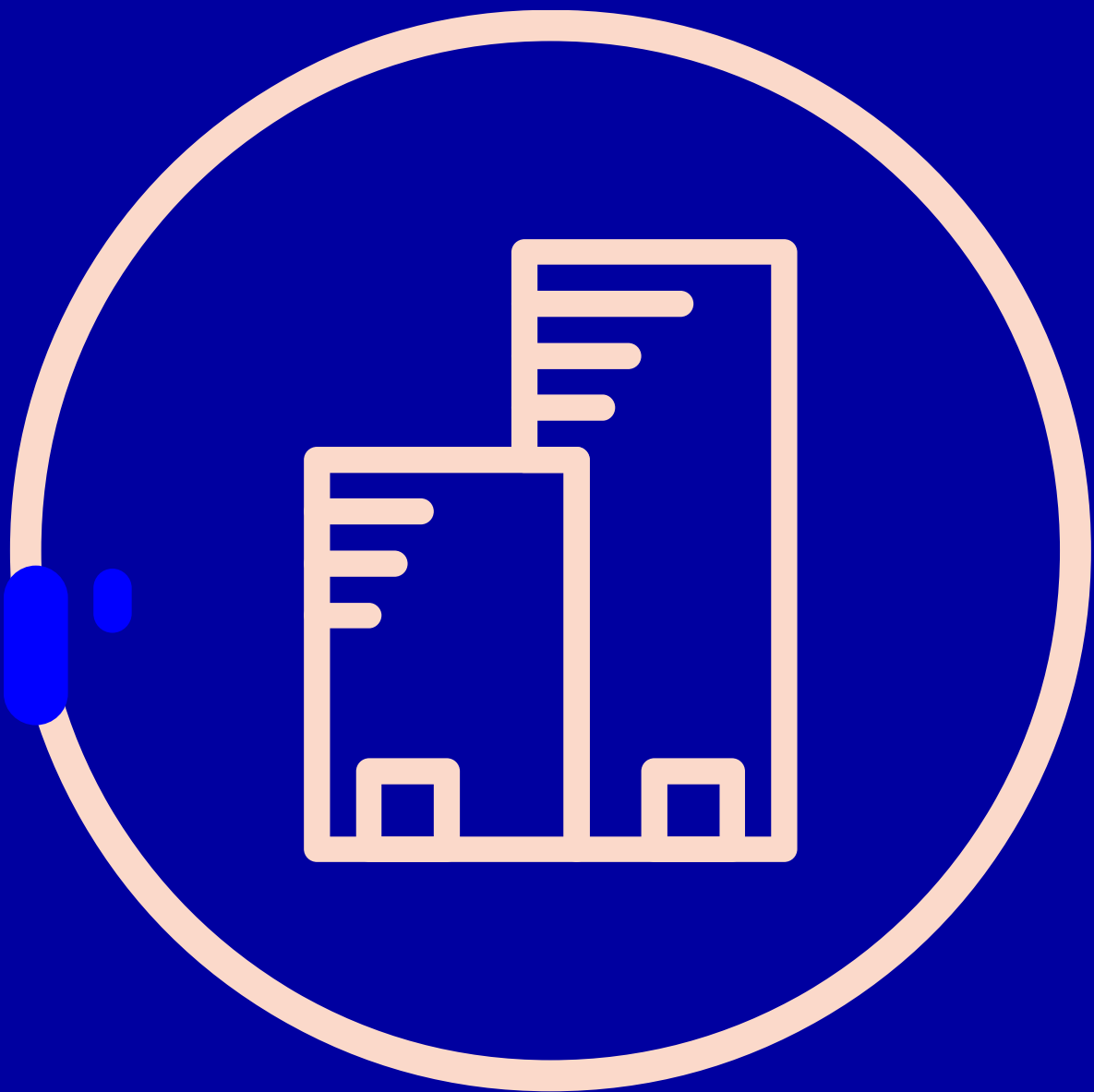


Nordea

MARKETS

B839 Osakeobligaatio Eurooppa Perus

Pääomaturvatut Sijoitukset



Tuotetietoa

YLEISTÄ TIETOA

Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Oyj
ISIN	FI4000339080
Nimellispääoma	1 000 EUR
Merkintähinta	Noin 103 % nimellispääomasta, vaihtuva hinta merkintäaikana*
Minimisijoitus	1 030 EUR (1 kappale)*
Minimierääntymisarvo	1 000 EUR (pääomaturvattu)
Maksimierääntymisarvo	1 210 EUR
Kohde-etuus	EURO STOXX 50 -indeksi
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Tuottokerroin	70 %
Lähtökurssi	Kohde-etuuden päätöskurssi Lähtökurssin arvostuspäivänä
Loppukurssi	Kohde-etuuden päätöskurssi Loppukurssin arvostuspäivänä

TÄRKEITÄ PÄIVIÄ

Merkintäaika	22.10.2018–18.12.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	22.10.2018
Lähtökurssin arvostuspäivä	22.10.2018
Loppukurssin arvostuspäivä	23.10.2023
Eräpäivä	06.11.2023

KUSTANNUKSET

Strukturointikustannus	Tuotteen hintaan sisältyy enintään 2,00 prosentin strukturointikustannus, joka vastaa noin 0,40 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti. Jos tuote myydään ennen erääntymistä, on vuotuinen kustannus prosentuaalisesti korkeampi. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointikustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota.
Kokonaiskustannus	Tuotteen suurin mahdollinen kokonaiskustannus 1 000 EUR nimellispääomalle on: Merkintäpalkkio: 0 % = EUR 0 Suurin mahdollinen strukturointikustannus: 2,00 prosenttia = 20 EUR Suurin mahdollinen kokonaiskustannus: 2,00 prosenttia = 20 EUR

Muut tuotetta koskevat ehdot löydät lopullisista ehdoista ja Ohjelmaesitteestä. Lue lisää kohdasta "Tärkeää tietoa".

**Merkintähinta on vaihtuva koko merkintäajan, eli se voi vaihdella yli tai alle 103 % merkintähinnan. Minimisijoitus on vaihtuva merkintähinnan mukaan.*

Osakeobligatio Eurooppa Perus

Miten Obligaatio toimii?

Osakeobligatio Eurooppa Perus -tuotteen sijoitusaika on noin 5 vuotta, ja sen tuotto määräytyy kohde-etuutena olevan EURO STOXX 50 -indeksin arvonkehityksen mukaan. Obligaatio tarjoaa maltillisen tuottomahdollisuuden kohde-etuuden arvon noustessa. Tällöin arvonkehitys kerrotaan 70 prosentin tuottokertoimella. Mikäli kohde-etuuden arvonkehitys on negatiivinen, on sijoittajan nimellispääoma turvassa. Pääomaturva ei koske ylikurssia, eli sitä ei palauteta.

Miten indeksin arvonkehitys lasketaan?

Kohde-etuutena olevan indeksin arvonkehitys lasketaan prosentuaalisena muutoksena lähtö- ja loppukurssin välillä, eli jakamalla loppu- ja lähtökurssin erotus lähtökurssilla. Laskennassa käytettävä lähtökurssi on indeksin päätöskurssi 22.10.2018. Loppukurssi on indeksin päätöskurssi 23.10.2023. Indeksni arvonkehityksessä ei huomioida indeksin yhtiöiden mahdollisesti jakamia osinkoja.

Skenaario 1: Indeksni arvonkehitys on positiivinen

Mikäli indeksni arvonkehitys on positiivinen, sijoittajalle maksettava erääntymisarvo on nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto-osa. Obligaation tuotto-osa lasketaan kertomalla nimellispääoma kohde-etuuden arvonkehityksellä ja 70 prosentin tuottokertoimella. Tuotto-osan laskennassa indeksni arvonkehitys huomioidaan enintään 30 prosenttiin asti, joten suurin mahdollinen tuotto-osa on 21 prosenttia (tuottokerroin kerta indeksni arvonkehityksen katto).

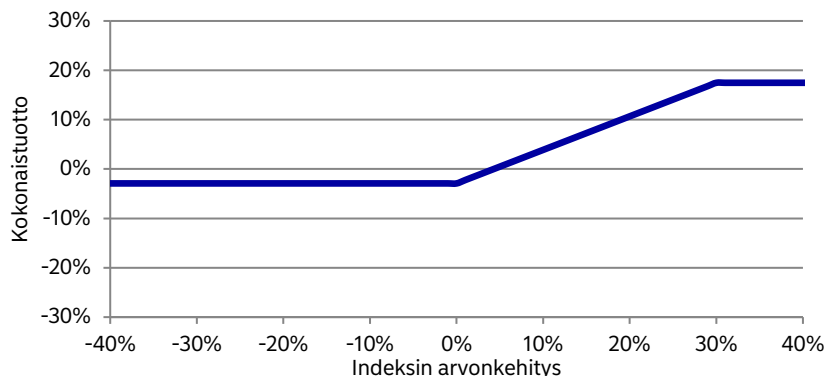
Skenaario 2: Indeksni arvonkehitys on negatiivinen

Mikäli indeksni loppukurssi on alhaisempi kuin lähtökurssi, sijoittajalle palautetaan eräpäivänä koko nimellispääoma. Tuotto-osaa ei kuitenkaan makseta. Tuotteesta maksettua ylikurssia ei palauteta.

Indeksni arvonkehityksen vaikutus tuotto-osaan ja erääntymisarvoon, kun sijoituksen nimellispääoma on 1000 EUR ja sijoitus pidetään eräpäivään asti*

Indeksni arvonkehitys	Huomioitava arvonkehitys	Tuotto-osa	Nimellispääoman palautus	Erääntymisarvo	Vuotuinen kokonaistuotto
40%	30%	210 EUR	1 000 EUR	1 210 EUR	3,25%
30%	30%	210 EUR	1 000 EUR	1 210 EUR	3,25%
20%	20%	140 EUR	1 000 EUR	1 140 EUR	2,03%
10%	10%	70 EUR	1 000 EUR	1 070 EUR	0,76%
0%	0%	0 EUR	1 000 EUR	1 000 EUR	-0,58%
-15%	0%	0 EUR	1 000 EUR	1 000 EUR	-0,58%
-30%	0%	0 EUR	1 000 EUR	1 000 EUR	-0,58%

Indeksni arvonkehityksen vaikutus sijoittajan kokonaistuottoon*



*Vuotuinen kokonaistuotto ja kokonaistuotto on laskettu lopullisesta erääntymisarvosta, ja laskennassa merkintähinnaksi on oletettu 103 %. Merkintähinta voi vaihdella merkintäaikana, joten tuotto voi olla suurempi tai pienempi kuin taulukossa ja kuvaajassa ilmoitetut arvot. Verotusta ei ole huomioitu. Tiedot ovat ainoastaan esimerkinomaisia, eivätkä ne kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä.

Tietoa kohde-etuudesta

EURO STOXX 50 -indeksi

EURO STOXX 50 -indeksi koostuu eurooppalaisista Blue chip -yhtiöiden osakkeista. Tällä termillä tarkoitetaan arvostettuja yhtiöitä, jotka ovat tulleet tunnetuiksi laadukkaina ja luotettavina, ja jotka ovat vakiinnuttaneet asemansa omalla toimialallaan. Indeksillä sisältyy 50 osaketta useilta toimialoilta yhdestätoista eri euroalueen maasta (tilanne 10/2018). Indeksien yhtiöt tarkistetaan jokaisen vuoden syyskuussa, joten indeksin koostumus voi muuttua sijoitusaikana. Lisätietoa indeksistä: <https://www.stoxx.com/index-details?symbol=sx5e>

Huomaathan, että sijoitus Obligaatioon ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuutena olevan indeksin yhtiöihin. Indeksien arvonlaskennassa ei huomioida yhtiöiden mahdollisesti jakamia osinkoja.

Kuvio: Kohde-etuutena olevan indeksin historiallinen arvonkehitys



Yllä oleva kuva kuvaa kohde-etuutena olevan indeksin arvonkehitystä viimeisen viiden vuoden ajalta. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. Esitetyt tiedot perustuvat aiempaan arvonkehitykseen, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta arvonkehityksestä.

Lähde: Bloomberg 10/2018

Riskit

Kaikki sijoitukset, mukaan lukien Osakeobligatio Eurooppa Perus, sisältävät riskejä. Alla on lueteltu tärkeimmät Obligaatioon liittyvät riskit. Lisätietoa riskitekijöistä löytyy Ohjelmaesitteen kohdasta "Risk Factors".

Hinnoittelu- ja ylikurssiriski

Obligaation merkintähinta on vaihtuva, noin 103 prosenttia nimellispääomasta (tilanne 17.10.2018). Merkintähinta vahvistetaan kaupankäyntihetkellä sen hetkisen markkinatilanteen perusteella. Obligaation merkintähinnan ollessa yli 100 prosenttia nimellispääomasta, sisältyy Obligaatioon ylikurssiriski. Ylikurssia, eli merkintähinnan 100 prosentin ylittävää osaa, ei palauteta.

Luottoriski

Nordea Bank Oyj on Obligaation liikkeeseenlaskija. Sijoittaessasi tuotteeseen otat riskin Nordean maksukyvyistä. Toisin sanoen tuotteen markkina-arvoon vaikuttaa myös Nordean luottoluokitus ja viime kädessä Nordean maksukyky. Jos Nordea ajautuu maksuvaikeuksiin, Obligaation haltijoilla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tällaisissa tilanteissa sijoittaja voi menettää sijoittamansa summan osittain tai kokonaan kohde-etuuden arvonkehityksestä riippumatta.

Itsenäiset luottoluokittajat, kuten Moody's Investors Service, Inc. ja Standard & Poor's Financial Services LLC, arvioivat Nordean takaisinmaksukykyä jatkuvasti. Tämän markkinointimateriaalin kirjoitushetkellä (10/2018) Nordean luottoluokitukset olivat Moody's – Aa3 (vakaat näkymät) ja Standard & Poor's – AA- (vakaat näkymät). Luokitus on arvio liikkeeseenlaskijan luottokelpoisuudesta. AAA on korkein mahdollinen luokitus ja C heikoin.

Huomaa, että luottoluokitukset saattavat muuttua. Lisätietoa saat osoitteista standardandpoors.com ja moodys.com. Lisätietoa Nordea Groupista löydät sivuilta nordea.com kohdasta "Investor Relations" sekä Ohjelmaesitteestä.

Jälkimarkkinariski

Obligaatiota ei listata pörssiin, mistä koituu sijoittajalle jälkimarkkinariski. Normaaleissa markkinaolosuhteissa Nordea kuitenkin tarjoaa takaisinostohinnan sijoittajille, jotka haluavat myydä tuotteen ennen eräpäivää. Jälkimarkkinahintaan vaikuttavat useat tekijät, joita on lueteltu kappaleessa Markkinariski sekä Tuotteen rakenne. Jos markkinatilanne muuttuu epävakaaksi, Nordea voi pidättäytyä tarjoamasta takaisinostohintaa. Tällöin Obligaation myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta. Toisin sanoen tuote on epälikvidi.

Osakeobligatio Eurooppa Perus on tarkoitettu "osta ja pidä" -tuotteeksi, eli pidettäväksi erääntymiseen asti.

Valuuttariski

Sijoittaja altistuu valuuttariskille, jos hänen kotivaluuttansa on jokin muu kuin Obligaation valuutta (EUR).

Markkinahäiriö ja erityistilanteet

Mikäli osake-, hyödyke- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu häiriötilanteita, joita kuvataan tarkemmin tuotteen ehdoissa, Nordea voi esimerkiksi määrittää laskelmissa käytettävän arvon, tehdä muutoksia laskentatapoihin, vaihtaa kohde-etuuden toiseen kohde-etuuteen, tai äärimmäisissä tapauksissa laskea erääntymisarvon ennenaikaisesti. Tällaisissa tapauksissa Nordea voi myös tehdä muutoksia tuotteeseen sovellettaviin ehtoihin. Edellinen pätee myös, mikäli lainsäädännössä tapahtuu muutoksia tai mikäli liikkeeseenlaskija ei pysty suojaamaan velvoitteitaan tai mikäli liikkeeseenlaskijan suojautumiskulut kasvavat.

Riskit (jatkuu)

Osakeobligaatio Eurooppa Perus on monimutkainen sijoitustuote

Osakeobligaatio Eurooppa Perus on monimutkainen sijoitustuote, jota voi olla hankala vertailla muihin tuotteisiin, ja sinun tulee varmistaa, että tutustut tuotteen ehtoihin, riskeihin, kustannuksiin, verovaikutuksiin ja muihin sijoitukseen vaikuttaviin tekijöihin ennen sijoituspäätöstä.

Riski-indikaattori

Löydät tuotteeseen liittyvän riski-indikaattorin tämän tuotteen tuotesivulta löytyvästä avaintietoasiakirjasta. Tuotesivut löydät täältä: www.nordea.fi/henkiloasiakkaat/palvelumme/saastaminen-sijoittaminen/strukturoidut-tuotteet/

Vastuuvarama

Nordea Markets on Nordean kansainvälisen pääomamarkkinatoiminnan kaupallinen nimi.

Oheiset tiedot on tarkoitettu taustatiedoksi vastaanottajan yksinomaiseen käyttöön. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat Nordea Marketsin mielipidettä tiedotteessa mainittuna päivänä, ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Tämä asiakirja ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä, eikä sitä tulisi pitää sellaisena tai käyttää ilman vastaanottajan omaa harkintaa.

Oheisia tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Annetut tiedot eivät liity kenenkään yksittäisen vastaanottajan sijoitustavoitteisiin, taloudelliseen tilanteeseen tai erityistarpeisiin. Ennen sijoitus- tai luotonottopäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia kulloiseenkin tilanteeseen soveltuvia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista.

Nordea Markets ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan.

Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman Nordea Marketsin etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Nordea Bank Oyj, Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA, kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 2858394-9

Lisätietoa Nordeasta www.nordea.com

Tärkeää tietoa

Verotus

Mahdollinen tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveronalaista tuloa voimassa olevan lain mukaan.

Peruutus

Nordealla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, jos taloudellisissa, poliittisissa tai rahoituksellisissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka voivat Nordean harkinnan mukaan vaarantaa järjestelyn onnistumisen.

Ohjelmaesite ja lisätietoa

Nordea Bank Oyj toimii Obligaation liikkeeseenlaskijana. Liikkeeseenlaskijaan liittyvää tietoa löytyy Nordean strukturoitujen tuotteiden Ohjelmaesitteestä (päivätty 19.12.2017) täydennyksineen sekä Nordea Bank Oyj:n vuosikertomuksesta, joka on saatavilla osoitteesta nordea.com. Irlannin Keskuspankki on hyväksynyt Ohjelmaesitteen. Löydät Ohjelmaesitteen täältä: <https://www.nordea.com/en/investor-relations/debt-and-rating/Prospectuses/nordea-bank-ab-publ-base-prospectus/>. Valitse alakategoriaksi NBAB - Structured Note Programme.

Tuote on laskettu liikkeeseen edellä mainitun joukkolaino-ohjelman puitteissa. Yksi sen keskeisimmistä osista tuotteen ehtoihin liittyen on "Terms and Conditions of the Notes" sivuilla 101–221. Sijoittajia kehoitetaan lukemaan kaikki tuotteeseen sovellettavat ehdot, jotka löytyvät Ohjelmaesitteestä ja tuotteen lopullisista ehdoista, joissa esitetään muun muassa, miten tuotteen tuotto lasketaan. Lisäksi sijoittajan tulee lukea tuotteen avaintietoasiakirja. Kaikki dokumentit löytyvät tuotteen tuotesivulta osoitteesta <https://www.nordea.fi/henkiloasiakkaat/palvelumme/saastaminen-sijoittaminen/strukturoidut-tuotteet/>

Mikäli tämän markkinointimateriaalin ja tuotteen sovellettavien ehtojen välillä on ristiriitoja, sovelletaan ehtoja. Markkinointimateriaalin suomenkielinen versio on sitova. Muunkieliset versiot ovat käännöksiä suomenkielisestä. Ristiriitatilanteissa sovelletaan suomenkielistä materiaalia.

Tämän markkinointimateriaalin tarkoitus on antaa yleistietoa tuotteesta eikä sitä ole tarkoitettu sijoitusneuvonnaksi, koska tietoa ei ole sovitettu kenenkään yksittäisen sijoittajan rahoitustilanteeseen tai henkilökohtaisiin tarpeisiin. Sijoittajan tulee itse arvioida, onko tuote hänen kokonaistilanteeseensa sopiva. On tärkeää, että sijoittaja arvioi tuotteen hyötyjä ja haittoja ja että hän lukee Ohjelmaesitteessä ja lopullisissa ehdoissa esitetyt tiedot. Mikäli sijoittaja haluaa henkilökohtaista neuvontaa, kehotamme häntä kääntymään henkilökohtaisen neuvojansa tai asiantuntijansa puoleen.

Tuote ei kuulu talletussuojan tai sijoittajien korvausrahaston piiriin.

TÄÄLTÄ LÖYDÄT MEIDÄT:
Nordea Bank Oyj
Satamaradankatu 5
FI-00020 Nordea
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 2858394-9