

B878 Osaketodistus Danske Teho

Räätälöidyt Sijoitukset



Tuotetietoa

YLEISTÄ TIETOA

Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Oyj
ISIN	FI4000339288
Nimellispääoma	1 000 EUR
Merkintähinta	Noin 100 % nimellispääomasta, vaihtuva hinta merkintäaikana*
Minimisijoitus	10 000 EUR (10 kappaletta)*
Minimierääntymisarvo	0 EUR (ei pääomaturvaa)
Maksimierääntymisarvo	1 930 EUR
Kohde-etuus	Danske Bank A/S
Sijoitusaika	Noin 3 vuotta
Tuottokerroin	310 %
Lähtökurssi	Kohde-etuuden päätöskurssi Lähtökurssin arvostuspäivänä
Loppukurssi	Kohde-etuuden päätöskurssi Loppukurssin arvostuspäivänä

TÄRKEITÄ PÄIVÄ

Merkintäaika	15.11.2018–13.12.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	15.11.2018
Lähtökurssin arvostuspäivä	15.11.2018
Loppukurssin arvostuspäivä	15.11.2021
Eräpäivä	29.11.2021

KUSTANNUKSET

Strukturointikustannus	Tuotteen hintaan sisältyy enintään 3,00 prosentin strukturointikustannus, joka vastaa noin 0,99 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti. Jos tuote myydään ennen erääntymistä, on vuotuinen kustannus prosentuaalisesti korkeampi. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointikustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota.
Kokonaiskustannus	Tuotteen suurin mahdollinen kokonaiskustannus 10 000 EUR nimellispääomalle on: Merkintäpalkkio: 0 % = EUR 0 Suurin mahdollinen strukturointikustannus: 3,00 prosenttia = 300 EUR Suurin mahdollinen kokonaiskustannus: 3,00 prosenttia = 300 EUR

Muut tuotetta koskevat ehdot löydät lopullisista ehdoista ja Ohjelmaesitteestä. Lue lisää kohdasta ”Tärkeää tietoa”.

* Merkintähinta on vaihtuva koko merkintäajan, eli se voi vaihdella yli tai alle 100 % merkintähinnan. Minimisijoitus vaihtuu merkintähinnan mukaan.

Osaketodistus Danske Teho

Miten Todistus toimii?

Osaketodistus Danske Tehon sijoitusaika on noin 3 vuotta, ja sen tuotto määräytyy yhden osakkeen (Danske Bank A/S) arvonkehityksen mukaan. Todistus tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden kohde-etuuden arvon noustessa. Positiivinen arvonkehitys kerrotaan eräpäivänä 310 prosentin tuottokertoimella. Jos kohde-etuuden arvonkehitys on negatiivinen, eräpäivänä palautettavasta nimellispääomasta vähennetään arvonkehitystä vastaava osa. Osaketodistus Danske Teho ei ole pääomaturvattu, eli voit menettää sijoittamasi summan osittain tai kokonaan.

Miten osakkeen arvonkehitys lasketaan?

Kohde-etuuden arvonkehitys lasketaan loppukurssin ja alkukurssin prosentuaalisena muutoksena, eli jakamalla loppu- ja lähtökurssin erotus lähtökurssilla. Arvonkehityksessä ei huomioida yhtiön mahdollisesti jakamia osinkoja. Lähtökurssi on osakkeen päätöskurssi 15.11.2018 ja loppukurssi osakkeen päätöskurssi 15.11.2021.

Skenaario 1: Kohde-etuuden arvonkehitys on positiivinen

Mikäli kohde-etuuden arvonkehitys on positiivinen, sijoittajalle maksettava erääntymisarvo on nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto-osa. Todistuksen tuotto-osa lasketaan kertomalla nimellispääoma kohde-etuuden arvonkehityksellä ja 310 prosentin tuottokertoimella. Tuotto-osan laskennassa osakkeen arvonkehitys huomioidaan enintään 30 prosenttiin asti, joten suurin mahdollinen tuotto on 93 prosenttia (tuottokerroin kertaa osakkeen arvonkehityksen katto).

Skenaario 2: Kohde-etuuden arvonkehitys on negatiivinen

Mikäli kohde-etuuden loppukurssi on alhaisempi kuin lähtökurssi, tuotto-osaa ei makseta. Palautettavasta nimellispääomasta vähennetään tällöin kohde-etuuden arvonkehitystä vastaava prosenttiosuus, jolloin erääntymisarvo on pienempi kuin sijoittamasi pääoma.

Osakkeen arvonkehityksen vaikutus erääntymisarvoon, kun sijoituksen nimellispääoma on 10 000 EUR ja sijoitus pidetään eräpäivään asti*

Osakkeen arvonkehitys	Huomioitava arvonkehitys	Tuotto-osa	Nimellispääoman palautus	Erääntymisarvo	Vuotuinen kokonaistuotto
40%	30%	9 300 EUR	10 000 EUR	19 300 EUR	24,15%
30%	30%	9 300 EUR	10 000 EUR	19 300 EUR	24,15%
20%	20%	6 200 EUR	10 000 EUR	16 200 EUR	17,20%
10%	10%	3 100 EUR	10 000 EUR	13 100 EUR	9,29%
0%	0%	0 EUR	10 000 EUR	10 000 EUR	0,00%
-15%	-15%	0 EUR	8 500 EUR	8 500 EUR	-5,21%
-30%	-30%	0 EUR	7 000 EUR	7 000 EUR	-11,07%
-100%	-100%	0 EUR	0 EUR	0 EUR	-100,00%

* Vuotuinen kokonaistuotto on laskettu lopullisesta erääntymisarvosta, ja sen laskennassa merkintähinnaksi on oletettu 100 %. Merkintähinta voi vaihdella merkintäaikana, joten vuotuinen tuotto voi olla suurempi tai pienempi kuin taulukossa ilmoitetut arvot. Verotusta ei ole huomioitu. Skenaarioiden tiedot ovat ainoastaan esimerkinomaisia, eivätkä ne kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä.

Tietoa kohde-etuudesta

Danske Bank A/S

Danske Bank on tanskalainen pankki, joka toimii pohjoismaiden lisäksi aktiivisesti muun muassa Baltian maissa. Danske Bank tarjoaa pankki- ja rahoituspalveluita yksityishenkilöille, yrityksille ja instituutioille. Danske Bankilla on yhteensä lähes kolme miljoonaa asiakasta.

Lisätietoa yhtiöstä: www.danskebank.com

Lähde: www.danskebank.com 11/2018

Lisätietoa kohde-etuudesta

Kohde-etuus	Tyyppi	Kaupankäyntitunnus	Valuutta
Danske Bank A/S	Osake	DANSKE DC Equity	DKK

Kuvio: Kohde-etuuden historiallinen arvonkehitys



Yllä oleva kuva kuvaa kohde-etuuksien arvonkehitystä viimeisen viiden vuoden ajalta. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. Esitetyt tiedot perustuvat aiempaan arvonkehitykseen, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta arvonkehityksestä.

Lähde: Bloomberg 11/2018

Riskit

Kaikki sijoitukset, mukaan lukien Osaketodistus Danske Teho, sisältävät riskejä. Alla on lueteltu tärkeimmät Tuotteeseen liittyvät riskit. Lisätietoa riskitekijöistä löytyy Ohjelmaesitteen kohdasta "Risk Factors".

Hinnoittelu- ja ylikurssiriski

Todistuksen merkintähinta on vaihtuva, noin 100 prosenttia nimellispääomasta (tilanne 13.11.2018). Merkintähinta vahvistetaan kaupankäyntihetkellä sen hetkisen markkinatilanteen perusteella. Jos Todistuksen merkintähinta olisi yli 100 prosenttia, Todistukseen sisältyisi ylikurssiriski. Ylikurssia, eli merkintähinnan 100 prosentin yltävää osaa, ei palauteta.

Markkinariski

Sijoittaessasi Todistukseen otat riskin sijoituksen tuottamasta tappiosta. Todistuksen arvo voi vaihdella sijoitusaikana yli tai alle liikkeeseenlaskuhinnan. Kohde-etuuden epäsuotuisa arvonkehitys voi johtaa Todistuksen arvon alenemiseen, ja voi johtaa pahimmillaan koko sijoitetun pääoman menettämiseen. Lisäksi Todistuksen arvoon voivat vaikuttaa esimerkiksi kohde-etuuden hintavaihtelun suuruus (volatiliteetti), odotukset tulevasta volatilitteetista, markkinakorot ja odotukset kohde-etuuden mahdollisesti jakamista osingoista.

Luottoriski

Nordea Bank Oyj on Todistuksen liikkeeseenlaskija. Sijoittaessasi Todistukseen otat riskin Nordean maksukyvystä. Toisin sanoen Todistuksen markkina-arvoon vaikuttaa myös Nordean luottoluokitus ja viime kädessä Nordean maksukyky. Jos Nordea ajautuu maksuvaikeuksiin, Todistuksen haltijoilla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tällaisissa tilanteissa sijoittaja voi menettää sijoittamansa summan osittain tai kokonaan kohde-etuuden arvonkehityksestä riippumatta.

Itsenäiset luottoluokittajat, kuten Moody's Investors Service, Inc. ja Standard & Poor's Financial Services LLC, arvioivat Nordean takaisinmaksukykyä jatkuvasti. Tämän markkinointimateriaalin kirjoitushetkellä (11/2018) Nordean luottoluokitukset olivat Moody's – Aa3 (vakaat näkymät) ja Standard & Poor's – AA- (vakaat näkymät). Luokitus on arvio liikkeeseenlaskijan luottokelpoisuudesta. AAA on korkein mahdollinen luokitus ja C heikoin.

Huomaa, että luottoluokitukset saattavat muuttua. Lisätietoa saat osoitteista standardandpoors.com ja moodys.com. Lisätietoa Nordea Groupista löydät sivuilta nordea.com kohdasta "Investor Relations" sekä Ohjelmaesitteestä.

Jälkimarkkinariski

Todistusta ei listata pörssiin, mistä koituu sijoittajalle jälkimarkkinariski. Normaaleissa markkinaolosuhteissa Nordea kuitenkin tarjoaa takaisinostohinnan sijoittajille, jotka haluavat myydä Todistuksen ennen eräpäivää. Jälkimarkkinahintaan vaikuttavat useat tekijät, joita on lueteltu kappaleessa Markkinariski sekä Miten Todistus toimii. Jos markkinatilanne muuttuu epävakaaaksi, Nordea voi pidättäytyä tarjoamasta takaisinostohintaa. Tällöin Todistuksen myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta. Toisin sanoen Todistus on epälikvidi.

Osaketodistus Danske Teho on tarkoitettu "osta ja pidä" -tuotteeksi, eli pidettäväksi erääntymiseen asti.

Valuuttariski

Sijoittaja altistuu valuuttariskille, jos hänen kotivaluuttansa on jokin muu kuin Tuotteen valuutta (EUR).

Riskit (jatkuu)

Markkinahäiriö ja erityistilanteet

Mikäli osake-, hyödyke- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu häiriötilanteita, joita kuvataan tarkemmin tuotteen ehdoissa, Nordea voi esimerkiksi määrittää laskelmissa käytettävän arvon, tehdä muutoksia laskentatapoihin, vaihtaa kohde-etuuden toiseen kohde-etuuteen, tai äärimmäisissä tapauksissa laskea erääntymisarvon ennaikaisesti. Tällaisissa tapauksissa Nordea voi myös tehdä muutoksia tuotteeseen sovellettaviin ehtoihin. Edellinen pätee myös, mikäli lainsäädännössä tapahtuu muutoksia tai mikäli liikkeeseenlaskija ei pysty suojaamaan velvoitteitaan tai mikäli liikkeeseenlaskijan suojautumiskulut kasvavat.

Osaketodistus Danske Teho on monimutkainen sijoitustuote

Osaketodistus Danske Teho on monimutkainen sijoitustuote, jota voi olla hankala vertailla muihin tuotteisiin, ja sinun tulee varmistaa, että tutustut tuotteen ehtoihin, riskeihin, kustannuksiin, verovaikutuksiin ja muihin sijoitukseen vaikuttaviin tekijöihin ennen sijoituspäätöstä.

Ei pääomaturvaa

Osaketodistus Danske Teho ei ole pääomaturvattu, eli voit menettää sijoittamasi summan osittain tai kokonaan.

Riski-indikaattori

Löydät tuotteeseen liittyvän riski-indikaattorin tämän tuotteen tuotesivulta löytyvästä avaintietoasiakirjasta. Tuotesivut löydät täältä: www.nordea.fi/henkiloasiakkaat/palvelumme/saastaminen-sijoittaminen/strukturoidut-tuotteet/

Vastuuvarama

Nordea Markets on Nordean kansainvälisen pääomamarkkinatoiminnan kaupallinen nimi.

Oheiset tiedot on tarkoitettu taustatiedoksi vastaanottajan yksinomaiseen käyttöön. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat Nordea Marketsin mielipidettä tiedotteessa mainittuna päivänä, ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Tämä asiakirja ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä, eikä sitä tulisi pitää sellaisena tai käyttää ilman vastaanottajan omaa harkintaa.

Oheisia tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Annetut tiedot eivät liity kenenkään yksittäisen vastaanottajan sijoitustavoitteisiin, taloudelliseen tilanteeseen tai erityistarpeisiin. Ennen sijoitus- tai luotonottopäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia kulloiseenkin tilanteeseen soveltuvia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista.

Nordea Markets ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan.

Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman Nordea Marketsin etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Nordea Bank Oyj, Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA, kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 2858394-9

Lisätietoa Nordeasta www.nordea.com

Tärkeää tietoa

Verotus

Mahdollinen tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveronalaista tuloa voimassa olevan lain mukaan.

Peruutus

Nordealla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, jos taloudellisissa, poliittisissa tai rahoituksellisissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka voivat Nordean harkinnan mukaan vaarantaa järjestelyn onnistumisen.

Ohjelmaesite ja lisätietoa

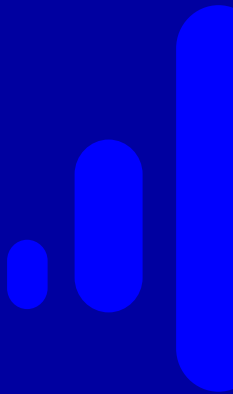
Nordea Bank Oyj toimii Todistuksen liikkeeseenlaskijana. Liikkeeseenlaskijaan liittyvää tietoa löytyy Nordean strukturoitujen tuotteiden Ohjelmaesitteestä (päiväty 19.12.2017) täydennyksineen sekä Nordea Bank Oyj:n vuosikertomuksesta, joka on saatavilla osoitteesta [nordea.com](https://www.nordea.com). Irlannin Keskuspankki on hyväksynyt Ohjelmaesitteen. Löydät Ohjelmaesitteen täältä: <https://www.nordea.com/en/investor-relations/debt-and-rating/Prospectuses/nordea-bank-ab-publ-base-prospectus/>. Valitse alakategoriaksi NBAB - Structured Note Programme.

Tuote on laskettu liikkeeseen edellä mainitun joukkolainaohjelman puitteissa. Yksi sen keskeisimmistä osista Todistuksen ehtoihin liittyen on "Terms and Conditions of the Notes" sivuilla 101–221. Sijoittajia kehoitetaan lukemaan kaikki Todistukseen sovellettavat ehdot, jotka löytyvät Ohjelmaesitteestä ja tuotteen lopullisista ehdoista, joissa esitetään muun muassa, miten Todistuksen tuotto lasketaan. Lisäksi sijoittajan tulee lukea tuotteen avaintietoasiakirja. Kaikki dokumentit löytyvät tuotteen tuotesivulta osoitteesta <https://www.nordea.fi/henkiloasiakkaat/palvelumme/saastaminen-sijoittaminen/strukturoidut-tuotteet/>

Mikäli tämän markkinointimateriaalin ja tuotteen sovellettavien ehtojen välillä on ristiriitoja, sovelletaan ehtoja. Markkinointimateriaalin suomenkielinen versio on sitova. Muunkieliset versiot ovat käännöksiä suomenkielisestä. Ristiriitatilanteissa sovelletaan suomenkielistä materiaalia.

Tämän markkinointimateriaalin tarkoitus on antaa yleistietoa Todistuksesta eikä sitä ole tarkoitettu sijoitusneuvonnaksi, koska tietoa ei ole sovitettu kenenkään yksittäisen sijoittajan rahoitustilanteeseen tai henkilökohtaisiin tarpeisiin. Sijoittajan tulee itse arvioida, onko Todistus hänen kokonaistilanteeseensa sopiva. On tärkeää, että sijoittaja arvioi Todistuksen hyötyjä ja haittoja ja että hän lukee Ohjelmaesitteessä ja lopullisissa ehdoissa esitetyt tiedot. Mikäli sijoittaja haluaa henkilökohtaista neuvontaa, kehoitamme häntä kääntymään henkilökohtaisen neuvojansa tai asiantuntijansa puoleen.

Tuote ei kuulu talletussuojan tai sijoittajien korvausrahaston piiriin.



TÄÄLTÄ LÖYDÄT MEIDÄT:

Nordea Bank Oyj
Satamaradankatu 5
FI-00020 Nordea
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 2858394-9