

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Korkoputki
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi	Nordea Bank Oyj
Toimivaltaisen viranomaisen nimi	Finanssivalvonta avaintietoasiakirjan osalta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	25.04.25

Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 9 369 50700, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa www.nordea.fi/kid

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Tämä tuote on OTC-johdannais sopimus, joka liittyy korkoihin ja on muodoltaan optio.
Sijoitusaika	Korkoputki on kahdenvälinen sopimus, jota asiakas tai Nordea ei yleensä voi irtisanoa yksipuolisesti. Asiakas tai Nordea voi kuitenkin irtisanoa sopimuksen ennen määräaikaa poikkeustilanteessa. Lisätietoja osiossa "Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?".

Tavoitteet

- Tuotteen tavoitteena on estää korkokustannusten nousu yli korkokattotason, samalla tarjoten mahdollisuuden hyötyä korkojen laskusta korkolattiatasolle asti.
- Tuotteen tavoite saavutetaan, kun asiakas ja Nordea hyväksyvät sopimuksen ehdot, jossa sitoudutte preemion maksuun Nordealle. Korkoputki koostuu ostetusta korkokatto- ja myydystä korkolattiaoptiosta, ja suojaus on voimassa erikseen sovitun ajan.
- Sopimuksessa mahdollisesti maksettu preemio käytetään suojaukseen, jossa estätte vaihtuvan viitekoron nousemisen korkokattotason yläpuolelle. Preemio voidaan maksaa jaksotettuna sovitulle suojausajalle, tai kertamaksuna sopimuksen tekemisen jälkeen. Lattiataso alentaa preemion suuruutta. Tyypillisesti, matalampi korkolattiataso johtaisi suurempaan preemioon, ja korkeampi lattiataso taas alhaisempaan preemioon. Katto- ja lattiataso voidaan myös sopia siten, että erillistä preemiomaksua ei tarvita lainkaan.
- Sopimuksen maksut koostuvat yleensä yksinomaan korkomaksuista, mutta joskus sopimuksessa voi olla yhteisesti sovittuja muita maksuja. Sopimuksen nimellisarvoa käytetään ainoastaan korkomaksujen laskennassa, joten sopimuksen perusteella ei suoriteta nimellispääoman vaihtoa.
- Korkoputken maksut (muut kuin mahdollinen preemio) lasketaan suojatun vaihtuvan koron ja joko korkolattian tai korkokaton erotuksena. Mikäli vaihtuva korko (tarkistetaan yleensä korkojakson alussa) on enemmän kuin sovittu korkokattotaso, saatte suojauksesta hyvityksen. Ja mikäli vaihtuva korko on alle sovitun korkolattiatason, maksatte veloituksen. Maksun suuruus lasketaan kertomalla korkojen erotus kyseisen korkojakson pääomalla, soveltaen sopimuksen korkopäiväkäytäntöä. Jos vaihtuva korko on alle korkokattotason, mutta yli korkolattiatason, ei sopimuksesta aiheudu maksuja.
- Alla on esimerkki sopimuksen ehdoista. Nämä ehdot eivät välttämättä kuvaa niitä ehtoja, joita sovitte Nordean kanssa. Sopimuskohtaiset ehdot Nordean kanssa tehdystä sopimuksesta löydätte erillisestä sopimusvahvistuksesta.

Alla olevat indikaatiiviset ehdot perustuvat tämänhetkiseen markkinatilanteeseen:

Kaupankäyntipäivä	24.04.25
Alkupäivä	28.04.25
Eräpäivä	29.04.30
Valuutta	EUR
Nimellismäärä	10 000 EUR
Lyhennysohjelma	Bullet
Kattotaso	2,6 %
Lattiataso	2,3 %
Vaihtuva korko / viitekorko	3 kk Euribor
Vahvistamispäivien ajanjakso	Neljännesvuosittain
Maksupäivät	Neljännesvuosittain, alkaen 29.04.25 loppuen 29.04.30
Korontarkistuspäivät	Neljännesvuosittain, alkaen 24.04.25 loppuen 25.01.30
Preemio	0,00 EUR (upfront)
Korkopäivät	ACT/360

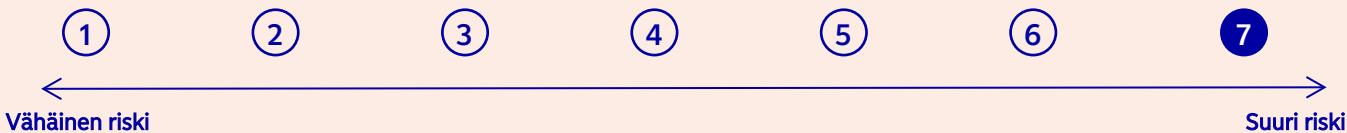
Kenelle tämä tuote on tarkoitettu

Korkoputki on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita suojaamisesta ja joilla on vastaava sijoitushorisontti kuin sovitussa tuotteessa. Tuotteen eräpäivän ei tulisi olla pidemmällä kuin mikä on suojatun riskin odotettu eräpäivä. Korkoputki on tuote perehtyneille sijoittajille tai osaaville sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan sijoituksen nimellisarvoa suuremmat tappiot ilman pääomaturvaa.

* Perehtyneillä sijoittajilla on keskiwertö tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja/tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Osaailla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIIP-tuotetta hallussaan 5 vuotta. Tätä tuotetta ei välttämättä voida purkaa enneaikaisesti. Tuotteen enneaikainen purkaminen saattaa edellyttää merkittävien lisäkustannusten maksamista.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Luokittelemme kaikki OTC-johdannaiset korkeimpaan riskiluokkaan. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle.

Joissakin olosuhteissa sijoittajalta saatetaan vaatia lisämaksuja tappioiden maksamiseksi. **Sijoittajalle aiheutuvat kokonaistappiot voivat olla merkittävästi sijoitettua summaa suuremmat.**

Jos tämä tuote yhdistetään muihin tuotteisiin tai positioihin/salkkuihin, kokonaissalkulla on erilainen riskiprofiili.

Tuote ei sisällä turvaa markkinoiden tulevaa kehitystä vastaan, joten sijoittajalle saattaa aiheutua merkittäviä tappioita.

Mikäli Nordea ei pysty maksamaan velvoitettaan, sijoittaja saattaa kärsiä merkittäviä tappioita.

Näkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esimerkki Suositeltu sijoitusaika:	5 vuotta
Esimerkki Nimellismäärä:	10 000 EUR
	Jos lopetat vuoden kuluttua
	Jos lopetat kuluttua 5 vuotta

Näkymät

Vähintään Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Tappioiden määrää ei ole rajattu.

Näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 vuotta	Jos lopetat kuluttua 5 vuotta
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	-1 600 EUR	-999 EUR
	Keskimääräinen tuotto / tappio nimellisarvoon nähden vuosittain	-16 %	-2,08 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	127 EUR	-158 EUR
	Keskimääräinen tuotto / tappio nimellisarvoon nähden vuosittain	1,27 %	-0,32 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	716 EUR	620 EUR
	Keskimääräinen tuotto / tappio nimellisarvoon nähden vuosittain	7,16 %	1,21 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	1 503 EUR	1 910 EUR
	Keskimääräinen tuotto / tappio nimellisarvoon nähden vuosittain	15,03 %	3,55 %

Suotuisa, kohtuullinen ja epäsuotuisa näkemys mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatioita, jotka perustuvat kohde-etuuskien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tämän tuotteen otat riskin Nordea Bank Oyj maksukyvyttömyydestä. Mikäli Nordea Bank Oyj ei selviä tuotteeseen liittyvästä maksuvelvoitteistaan, et välttämättä saa takaisin mitään rahamäärää Nordea Bank Oyj. Tuote ei kuulu talletussuojan tai muun sijoittajalle tarkoitetun korvaussuojan piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 EUR

Jos lopetat sijoittamisen 5 vuotta jälkeen

Kokonaiskulut	150 EUR
Kulujen vuotuinen vaikutus (*)	0,3 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Jos esimerkiksi lopetat sijoituksen heti suositellun sijoitusajan kuluttua, vuotuisen tuoton odotetaan olevan keskimäärin 4,45 % ennen kuluja ja 4,13 % kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	1,5 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	150 EUR
Irtautumiskustannukset	Irtautumiskustannukset saattavat vastata osallistumiskustannuksien määrää Nämä kustannukset ovat mahdollisia mikäli sopimus eräännytetään ennen eräpäivää.	n.a.
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	Emme veloita tästä tuotteesta hallinnointipalkkioita ja muita hallinto- ja käyttökustannuksia.	0 EUR
Liiketoimikulut	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	0 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	0 EUR

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Tämä tuote on suunniteltu pidettäväksi eräpäivään saakka ja sillä on tarkoitus suojautua riskeiltä.

Korkoputki on kahdenvälinen sopimus, jota asiakas tai Nordea ei yleensä voi purkaa yksipuolisesti. Tuotteesta sovitaan määräajaksi, mutta sopimus voidaan irtisanoa ennenaikaisesti, mikäli asiakasta tai Nordeaa koskeva eräännyttämisperuste (esimerkiksi konkurssi) syntyy. Asiakkaan ja Nordean välinen sopimus antaa tiettyjen poikkeuksellisten tilanteiden perusteella mahdollisuuden (1) Nordealle tehdä muokkauksia tuotteen ehtoihin sekä (2) Nordealle ja asiakkaalle eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Nämä tilanteet on yksilöity Nordean ja asiakkaan välisessä sopimuksessa. Tuote voidaan myös eräännyttää mikäli tästä sovitaan osapuolten välillä. Määrä, joka asiakkaalle tällaisen eräännyttämisen johdosta mahdollisesti maksetaan tai jonka asiakas maksaa, eroaa todennäköisesti tässä dokumentissa esitetyistä esimerkeistä. Ennenaikaisen eräännyttämisen mahdollinen maksu ei ole sakko, vaan määräytyy purkuhetken markkinatilanteen perusteella, ja tämän lisäksi purkamiseen voi liittyä muita irtautumiskustannuksia. Riippuen ennenaikaisen eräännyttämishetken markkinatilanteesta, ennenaikainen eräännyttäminen voi aiheuttaa merkittävän tappion.

On mahdollista, että tuotetta ei voi eräännyttää ennenaikaisesti, vaikka asiakas tai Nordea on lopettanut tuotteen tai kassavirran, jota tällä tuotteella on tarkoitus suojata.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteeseen, PRIIP-tuotteen kehittäjään tai tuotetta neuvovaan tai myyvään henkilöön liittyvät valitukset voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.fi. Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii Nordea Bank Oyj tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva Nordea Bank Abp, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä

Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen sovellettava johdannaisyleissopimus toimitetaan asiakkaalle erikseen sovitulla tavalla. Tarvittaessa asiakas ja Nordea voivat sopia järjestelyistä vastapuoliriskin kattamiseksi. Tässä avaintietoasiakirjassa esitetyt tiedot ei ole tarkoitettu kehoitukseksi tuotteen ostamiseen tai myymiseen eivätkä ne korvaa asiakkaan pankin tai neuvonantajan antamaa yksilöllistä neuvoa. Tämän tuotteen sitovat ehdot ovat esitetty osana Nordean laatimaa kaupanvahvistusta, ja ovat asiakkaalle saatavilla kaupan vahvistamisen jälkeen.