

Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn	Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv)
PRIIP-produktutvecklarens namn	Nordea Bank Abp
Den behöriga myndighetens namn	Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Nordea Bank Abp vad gäller detta faktablad
Faktabladets utfärdandedatum	2026-10-21
Ring +46 8 407 90 40 eller besök www.nordea.se/kid för mer information.	

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ	Den här produkten är ett OTC-derivatkontrakt i form av en option som avser räntor.
Löptid	En Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv) är ett ömsesidigt avtal som inte ensidigt kan sägas upp av varken dig eller Nordea. Under vissa förutsättningar kan dock du eller Nordea avsluta produkten i förtid. Läs mer under avsnittet "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?"
Mål	- Syftet med den här produkten är att erbjuda ett skydd mot att räntor stiger över räntekorridorens taknivå samtidigt som man får ta del av fallande räntor ner till räntekorridorens golvnivå. - Produkten uppfyller sitt syfte genom att du och Nordea avtalar om villkoren för en räntekorridor, enligt vilka du betalar en premie till Nordea. Räntekorridoren består av en kombination av ett köpt räntetak och ett sålt räntegolv, vilket resulterar i ett ränteintervall som gäller under den avtalade tidsperioden. - Premien betalar du för skyddet mot att en rörlig ränta stiger över räntekorridorens taknivå och betalas antingen löpande under avtalets löptid eller som en engångsbetalning efter avslut. Räntekorridorens golvnivå minskar premien. Typiskt sett leder en lägre taknivå till en högre premie, och ju högre golvnivån är desto mer minskar premien. Du och Nordea kan komma överens om en golv- och taknivå som innebär att premien blir noll. - Det nominella beloppet används endast för beräkning av räntebetalningar. Något byte av nominella belopp sker alltså inte enligt räntekorridoren. - Betalningar enligt en räntekorridor (utöver premien) är beräknade baserat på skillnaden mellan den fastställda nivån av den referensränta som är föremål för räntesäkringen och antingen golvnivån eller taknivån. Om referensräntan fastställs till en nivå över den överenskomna taknivån kommer du erhålla kompensation och om referensräntans fastställs till en nivå under den överenskomna golvnivån kommer du betala kompensation. Beloppen som betalas är beräknade genom att skillnaden mellan räntenivåerna multipliceras med det nominella beloppet och ränteperiodens andel av året. Om den fastställda nivån av referensräntan är under taknivån och över golvnivån görs inga betalningar i räntekorridoren. - Nedan följer illustrativa villkor. Det är illustrativa villkor för en Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv) men de reflekterar inte de villkor som du kommer överens om med Nordea. De villkor du och Nordea kommer överens om kommer specificeras i en affärsbekräftelse.

Nedan följer preliminära villkor baserade på nuvarande marknadsförutsättningar:

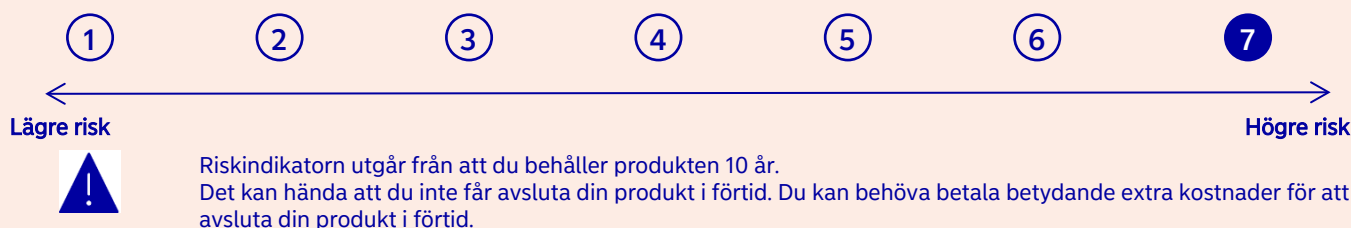
Handelsdag	2026-10-20
Startdag	2026-10-22
Förfallodag	2036-10-22
Valuta	SEK
Nominellt belopp	SEK 100 000
Amortering	Bullet
Taknivå	3,86 %
Golvnivå	3,55 %
Rörlig ränta	3-månaders Stibor
Räntebestämelseperiod	Kvartalsvis
Betalningsdagar	Kvartalsvis, startar 2027-01-22 till 2036-10-22
Fixingdagar	Kvartalsvis, startar 2026-10-20 till 2036-07-18
Premie	0,00 SEK (förskottsbetalning)
Dagkonvention	ACT/360

Målgrupp	Produkten Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv) riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av räntesäkring och som har en investeringshorisont som överensstämmer med produktens löptid. Löptiden bör inte vara längre än den förväntade löptiden på exponeringen som är avsedd att räntesäkras. En Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv) är en produkt för informerade investerare* eller avancerade investerare. Investeraren ska vara beredd att bära förluster utöver investeringsbeloppet och lägger ingen vikt vid kapitalskydd.
-----------------	---

* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade investerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 7 av 7, det vill säga den högsta riskklassen. Nordea klassificerar alla OTC-derivatkontrakt i riskklass 7, detta visar att potentiella framtida förluster kan bli mycket stora.

I vissa fall kan du behöva göra betalningar för att täcka förluster. **Din totala förlust kan bli betydande.**

När den här produkten kombineras med andra produkter eller kommersiella flöden kommer den totala portföljen att ha en annan riskprofil. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför åsamkas betydande förluster.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du åsamkas betydande förluster.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas är illustrationer baserade på tidigare resultat och vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Exempel på Rekommenderad innehavstid:

10 år

Exempel på Nominellt belopp:

100 000 SEK

Om du säger upp
efter 1 år

Om du säger upp
efter 5 år

Om du säger upp
efter 10 år

Scenarier

Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan göra en obegränsad förlust.			
Stress	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	-39 763 SEK	-40 552 SEK	-42 159 SEK
	Genomsnittlig avkastning i förhållande till nominellt belopp per år	-39,76 %	-9,87 %	-5,32 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	5 435 SEK	-31 775 SEK	-33 201 SEK
	Genomsnittlig avkastning i förhållande till nominellt belopp per år	5,44 %	-7,36 %	-3,95 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	54 221 SEK	13 676 SEK	1 779 SEK
	Genomsnittlig avkastning i förhållande till nominellt belopp per år	54,22 %	2,6 %	0,18 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	181 108 SEK	263 200 SEK	245 836 SEK
	Genomsnittlig avkastning i förhållande till nominellt belopp per år	181,11 %	29,41 %	13,2 %

De positiva, neutrala och negativa scenarierna visar möjliga utfall som har beräknats med hjälp av simuleringar som använt den underliggande tillgången/historisk utveckling de senaste åren (högst 5 år). I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är en uppskattning av framtida resultat baserade på historik över hur resultatet av denna investering varierat tidigare och är inte en exakt indikator. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och hur länge du behåller produkten. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du löser in investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden du kan behöva betala ytterligare kostnader.

Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du köper den här produkten exponeras du mot kreditrisk på Nordea Bank Abp. Om Nordea Bank Abp inte kan fullfölja sina åtaganden för denna produkt kan en situation uppkomma då du inte får någon utbetalning från Nordea Bank Abp. Observera att produkten inte omfattas av någon kompensationsordning för investerare eller av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras

Om du avslutar efter 10 år

Totala kostnader	3 000 SEK
Årvis kostnadseffekt (*)	0,3 % varje år

(*) Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavsperioden. Det framgår till exempel att om du säger upp produkten när den rekommenderade innehavstiden har löpt ut beräknas din årliga genomsnittliga avkastning bli 1,33 % före kostnader och 1,03 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du säger upp efter 1 år
Teckningskostnader	3 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	3 000 SEK
Inlösenkostnader	Inlösenkostnader kan uppgå till samma belopp som anskaffningskostnader. Dessa kostnader uppstår enbart ifall du löser in eller gör en överenskommelse om att lösa in produkten innan produktens förfall.	n.a.
Löpande kostnader tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Vi tar inte ut förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader för denna produkt.	0 SEK
Transaktionskostnader	Vi debiterar inte transaktionskostnader för denna produkt.	0 SEK
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	Vi tar inte ut resultatrelaterade avgifter för denna produkt.	0 SEK

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 10 år

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med förfallodagen. Anledningen till detta är att denna produkt syftar till att säkra exponering.

Räntekorridor (köpt räntetak, sålt räntegolv) är ett ömsesidigt avtal som inte ensidigt kan sägas upp av varken dig eller Nordea. Det är en produkt som ingår för hela dess löptid även om förtida uppsägning kan infalla om du eller Nordea hamnar i obestånd. Överenskommelsen mellan dig och Nordea innebär att ifall vissa exceptionella händelser inträffar (1) skulle Nordea kunna göra justering i vissa villkor och/eller (2) Nordea eller du skulle kunna förtidslösa produkten tidigt. Dessa events är specificerade i närmare detalj i avtalet mellan dig och Nordea. Produkten kan också förtidslösas ifall en ömsesidig överenskommelse görs. Beloppet för en förtidslösenbetalning (om någon) du erhåller eller betalar vid en förtidslösen kommer troligen skilja sig från de olika scenarier som beskrivs i detta dokument. Den förtidslösenbetalningen är inte en straffavgift, den kommer fastställas baserat på produktens marknadsvärde vid tillfället för förtidslösen och det kan tillkomma ytterligare lösenkostnader. Beroende på marknadsförhållanden vid tidpunkten för förtidslösen kan lösenbetalningen resultera i betydande förluster.

Du skulle kunna vara hindrad från att lösa produkten även om du eller Nordea har stängt ned eller avslutat en produkt eller ett kommersiellt flöde som denna produkt är avsedd att säkra.

Hur kan jag klaga?

Klagomål kring produkten eller synpunkter på tillverkaren eller anställda hos Nordea som rådgivit kring, eller sålt produkten, kan förmedlas på följande websida https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea, skriftligen till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till kundombudsmannen@nordea.com. Detta är en produkt där Nordea Bank Abp är producent och Nordea Bank Abp eller någon annan person är distributör, och i denna egenskap är det Nordea Bank Abp eller den distributör som du har köpt produkten av som i första hand besvarar frågor rörande produkten samt rådgivning och försäljning av produkten. Klagomål som avser produkten i sig eller på Nordea i rollen som producent

Övrig relevant information

Produkten regleras av ett ramavtal för derivat som tillhandahålls separat. Du och Nordea kan även avtala om hantering av kreditrisk om så anses nödvändigt. Informationen i faktabladet utgör inte en rekommendation att köpa eller sälja produkten och ersätter inte individuell rådgivning med din bank eller din rådgivare. De juridiskt bindande villkoren för denna produkt kommer att presenteras som en del av handelsbeträffelsen som utarbetats av Nordea och kommer att göras tillgängliga för dig efter att handeln har genomförts.