

# Tuotteen ja riskin kuvaus

## Asiakirjan tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot tästä tuotteesta. Nämä tiedot auttavat sijoittajaa ymmärtämään tuotteen luonteen sekä tuotteeseen liittyvät riskit ja kulut.

## Yhteenveto

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tuotteen nimi</b>                  | Government Bond                       |
| <b>Tämän asiakirjan julkaisija on</b> | Nordea Bank Oyj (jäljempänä "Nordea") |
| <b>Valvonnassa</b>                    | Finanssivalvonta                      |
| <b>Julkaistu</b>                      | 11.12.24                              |

## Millainen tuote tämä on?

### Kuvaus

Joukkolaina on jälkimarkkinakelpoinen velkasitoumus, jolle maksetaan korkoa säännöllisin väliajoin. Joukkolainoja laskevat liikkeeseen valtiot, yritykset ja muut yhteisöt rahoituksen hankkim suoraan sijoittajilta. Joukkolainan juoksuaika on yleensä yli vuoden pituinen. Joukkolaina lasketaan liikkeeseen pieninä samanlaisina erinä jälkimarkkinakelpoisuuden varmistamiseksi.

Lainan pääoma voi erääntyä maksettavaksi kokonaisuudessaan eräpäivänä, tai se voidaan maksaa erinä lainan voimassaoloaikana lainaehtojen mukaisesti.

Joukkolainalle maksettava kuponkikorko ilmaistaan prosentteina sen nimellisarvosta. Korko maksetaan etukäteen määritellyin väliajoin. Korko voi olla kiinteä tai vaihtuva. Vaihtuvakorkoisen koron viitekorkona voi olla virallinen pankkien välinen korko kuten Euribor. Mikäli joukkolaina on nollakorkoinen, koronlaskenta tapahtuu hieman eri tavalla. Joukkolainalle ei tällöin ole määritelty korkoprosenttia, ja sen pääoma maksetaan erinä etukäteen määriteltynä päivänä. Tällaiset lainat lasketaan liikkeeseen nimellisarvoa alempaan hintaan, ja sijoittajan saama tuotto muodostuu alemman hinnan ja nimellisarvon erotuksesta.

Hinta voi muuttua siihen saakka kun sopimus on tehty.

## Millaiselle sijoittajalle tuote on tarkoitettu

Government Bond on tuote, joka on tarkoitettu ammattimaisille sijoittajille ja hyväksyttävillä vastapuolilla, jotka ovat kiinnostuneita pääoman säilyttämisestä, pääoman arvonnoususta ja suojauksesta, sijoitustulosta ja muista sijoitustavoitteista. Government Bond on tuote perehtyneille sijoittajille ja osaaville sijoittajille.\*\*

## Mitä riskejä tuotteeseen liittyy, ja millaista tuottoa voin saada?

Joukkolainan nettoarvoon vaikuttavat markkinakoron muutokset. Joukkolainan markkina-arvo laskee, jos markkinakorko nousee, ja päinvastoin.

Joukkolainan markkina-arvoon vaikuttavat alla olevassa taulukossa esitetyt markkinatekijät.

Sijoittaja kantaa liikkeeseenlaskijaan liittyvän luottoriskin täysimääräisenä. Mikäli liikkeeseenlaskija on maksukyvytön, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan tai sen takaisinmaksu voi viivästyä. Joukkolainan arvoon vaikuttavat myös markkinoiden käsitys liikkeeseenlaskijaan liittyvästä riskistä ja sen muutokset. Mikäli liikkeeseenlaskijan luottokelpoisuuden katsotaan heikentyneen, joukkolainan hinta laskee. Riski- ja tuottolaskelmat koskevat ainoastaan tätä tuotetta. Mikäli tämä tuote yhdistetään muihin tuotteisiin tai kaupallisiin positioihin, kokonaisuuden luonne muuttuu selvästi erilaiseksi kuin tarkasteltaessa pelkästään tätä tuotetta.

| Markkinatekijät         | Government Bond                                |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                         | Markkina-arvon kehitys, kun markkinat nousevat | Markkina-arvon kehitys, kun markkinat laskevat |
| Market rate of interest | -                                              | +                                              |
| Risk on issuer          | -                                              | +                                              |

## Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että tämän tuotteen liikkeeseenlaskija tai vastapuoli (joka voi olla Nordea) ei pysty suoriutumaan tuotteeseen liittyvistä velvoitteistaan, esim. maksukyvyttömyyden, viranomaisten määräyksen tai velkajärjestelyn vuoksi. Tuote ei kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin\*\*\*. Sijoittaja voi siis menettää koko sijoittamansa summan.

## Mitä kuluja tuotteeseen liittyy?

Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluontoiset kulut, juoksevat kulut, kaupankäyntikulut ja oheiskulut.

Niihin saattaa kuulua myös irtisanomissakko, mikäli sijoittaja haluaa lunastaa sijoituksensa sovittua aikaisemmin. Luvut on laadittu oletuksella, että tehdyn sijoituksen nimellismäärä on 100,000 EUR. Esitetyt luvut ovat arvioita, ja ne voivat muuttua tulevaisuudessa.

\*\* Perehtyneillä sijoittajilla on keskitason tiedot kyseisistä rahoitustuotteista (perehtynyt sijoittaja pystyy tekemään tietoon perustuvan sijoituspäätöksen säänneltyjen ja toimintaluvan puitteissa annettujen tarjousasiakirjojen pohjalta ja pystyy ymmärtämään sijoitukseen liittyvät erityiset tekijät/riskit pelkästään kyseisissä asiakirjoissa annettujen tietojen pohjalta) tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Kokeneilla sijoittajilla on hyvät tiedot kyseisistä rahoitustuotteista ja transaktioista ja/tai rahoitusalan kokemusta, tai he toimivat yhdessä ammattimaisen sijoitusneuvojan kanssa tai käyttävät täyden valtakirjan salkunhoitopalvelua.

\*\*\* Salkkulimiitin piirissä olevat käteisvarat kuuluvat talletussuojan piiriin.

Sijoituksesta veloitettavat palkkiot riippuvat transaktioon liittyvistä riskeistä sekä sijoitusjakson pituudesta. Saatamme periä tapauskohtaisesti myös muita kuluja ja palkkiota. Tällaisessa tapauksessa Nordea antaa ennen myyntitapahtumaa sijoittajalle tiedot näistä kuluista ja palkkioista sekä selittää näiden kustannusten vaikutuksen sijoitukseen ajan mittaan.

| Sijoitus (edellä esitettyyn nimellismäärään perustuen)                         | Kumulatiiviset kulut |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sijoituksen teosta ja sijoituksesta luopumisesta syntyvät yhteenlasketut kulut | 1000                 |
| % vuositasolla nimellismäärästä                                                | 1.0                  |

### Kulurakenne tuotteen ostohetkellä

| Yksityiskohtaiset kulut  | Kuvaus                                                                                                                                             | Summa, EUR | %   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| Kertaluonteiset kulut    | Kaikki rahoitusinstrumentin käsittelyyn liittyvät kulut ja veloitukset, jotka maksetaan tuotteiden tarjoajille merkintä- tai luovutuspalkkiona.    | 0          | 0   |
| Juoksevat kulut          | Kaikki juoksevat rahoitusinstrumentin hallinnointiin liittyvät kulut ja veloitukset, jotka vähennetään rahoitusinstrumentin arvosta omistusaikana. | 0          | 0   |
| Transaktiokulut          | Kaikki Nordean tai muun toimijan maksamat toteutuskulut ja -veloitukset, jotka liittyvät rahoitusinstrumentin ostamiseen tai myymiseen.            | 500        | 1.5 |
| Oheispalvelut            | Muut rahoitusinstrumenttiin omistusaikana liittyvät kulut ja veloitukset, kuten tutkimuspalkkiot.                                                  | 0          | 0   |
| Satunnaiset kustannukset | Rahoitusinstrumentin omistusaikaisiin tapahtumiin liittyvät kulut ja veloitukset, kuten tuottosidonnaiset palkkiot.                                | 0          | 0   |

### Ota yhteyttä Nordeaan

Mikäli haluat ottaa yhteyttä Nordeaan, voit vierailla osoitteessa <https://www.nordea.fi/henkiloasiakkaat/tuki/kerro-kokemuksesi-palvelustamme.html> tai lähettää kirjeen osoitteeseen Nordea Bank Abp, Satamaradankatu 5, FI-00020 NORDEA, Helsinki.