Dokument med central investorinformation

Formål

Dette dokument **indeholder central information om dette investeringsprodukt**. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produktets navn	TRACKER BERKSHIRE NDA D
ISIN	DK0064424121
PRIIP-producentens navn	Nordea Bank Abp
Navn på den kompetente myndighed	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Nordea Bank Abp I forbindelse med dette dokument med central information
Dato for udarbejdelse af dokumentet med central information	17.11.25

Ring på +45 70 33 33 33 for yderligere oplysninger eller besøg www.nordea.dk

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Dette produkt er et børsnoteret investeringsprodukt i form af en finansiel kontrakt.

Løbetid

Dette er et såkaldt open-ended produkt, dvs. det har ingen udløbsdato. Nordea har ret til at fastsætte en udløbsdato for produktet efter at have meddelt dette i overensstemmelse med produktvilkårene. Indtræffer der en ekstraordinær hændelse (som defineret i prospektet for produktet), har Nordea ret til at fastsætte en udløbsdato uden forudgående meddelelse til investorerne.

Formål

- Formålet er at investere i et certifikat, som følger kursudviklingen i det underliggende aktiv.
- Afkastet på investeringen afhænger af kursudviklingen i det underliggende aktiv. Prisen på værdipapiret vil blive justeret for eventuelle udbyttebetalinger i det underliggende aktiv.
- Udviklingen i værdipapiret følger kursudviklingen af det underliggende aktiv. Hvis kursen på det underliggende aktiv stiger, vil kursen på værdipapiret stige, hvis kursen på det underliggende aktiv falder, vil kursen på værdipapiret falde. Valutaudsving kan have en betydning for udviklingen af investeringen.

Underliggende aktiv(er): BERKSHIRE HATHAWAY INC-CL B

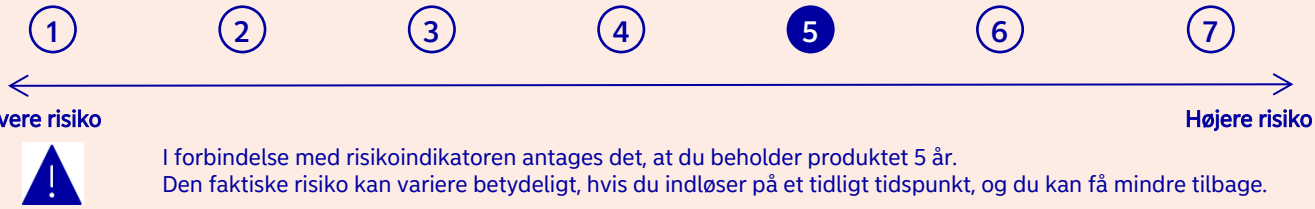
Valuta	DKK
Type	Bull
Gearing	1,00
Valuta eksponering	DKK/USD
Udstedelsesdag	18.11.25

Påtænkt detailinvestor

Produktet TRACKER BERKSHIRE NDA D er tiltænkt private investorer, der er interesseret i gearet deltagelse og har en langsigtet investeringshorisont på mere end 5 år. TRACKER BERKSHIRE NDA D er et produkt for erfarne investorer.* Investor er bekendt med risikoen for og kan acceptere tab af hele det investerede beløb og tillægger ingen værdi på kapitalbeskyttelse. På en risikoskala, startende fra 1 (meget lav risikovillighed, meget lav til lavt afkast forventning) til 7 (meget høj risikovillighed, højt afkast potentiale) er produktet TRACKER BERKSHIRE NDA D placeret i risikokategori 5.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?*

Risiko Indikator



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet 5 år.
Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Dette angiver, at risikoen for potentielle tab som følge af den fremtidige udvikling er på et middel-højt niveau, og det er ikke sandsynligt at dårlige markedsbetingelser påvirker Nordea Bank Abp evne til at betale dig.
Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod fremtidig udvikling på de finansielle markeder, derfor er det muligt at tabe noget af eller hele dit investerede beløb.

* Erfarne investorer er investorer, der har god forståelse af relevante finansielle produkter, -transaktioner og/eller erfaring indenfor den finansielle sektor, eller har fået bistand af en professionel investeringsrådgiver eller er inkluderet i en diskretionær porteføljе.

* Dette produkt vil blive pålagt en omkostning ved førtidig tilbagesalg. Yderligere information kan findes i sektionen "Hvor lang tid bør jeg holde investeringen og kan jeg sælge førtidigt"

Hvis vi ikke er i stand til at tilbagebetale ved udløb, kan du tabe hele dit investerede beløb.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: Eksempel på investering:		5 år DKK 100.000 Ved exit efter 1 år	 Ved exit efter 5 år
Scenarier			
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du kan risikere at tabe hele eller en del af din investering.		
Stress	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger**	DKK 0	DKK 0
	Gennemsnitligt årligt afkast	-100 %	-100 %
Ufordelagtig	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger**	DKK 83.611	DKK 0
	Gennemsnitligt årligt afkast	-16,35 %	-100 %
Moderat	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger**	DKK 106.567	DKK 82.722
	Gennemsnitligt årligt afkast	6,55 %	-3,72 %
Fordelagtig	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger**	DKK 133.446	DKK 199.414
	Gennemsnitligt årligt afkast	33,34 %	14,78 %

De fordelagtige, moderate og ufordelagtige scenarier viser mulige udfald beregnet ud fra simuleringer ved hjælp af det historiske afkast på de(t) underliggende aktiv(er) over de op til fem seneste år. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller formidler. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet og hvor længe, du beholder produktet. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Hvad sker der, hvis Nordea Bank Abp ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Når du køber dette produkt, påtager du dig en kreditrisiko på udstederen. I tilfælde af udstederens konkurs, vil indehaveren af produktet have en simpel fordring mod udstederen. Vær opmærksom på, at produktet ikke er omfattet af nogen indskydergarantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie
- Der er investeret DKK 100.000

	Hvis du sælger tilbage efter 1 år	Hvis du sælger tilbage efter 5 år
Omkostninger i alt	DKK 1.609	DKK 6.041
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	1,6 %	1,4 % hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være -2,36 % før omkostninger og -3,72 % efter omkostninger.

(*) Dette illustrerer omkostningerne i forhold til den nominelle værdi af PRIIP'et.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	0,25 % af det beløb, du betaler ved investeringens begyndelse. Disse omkostninger indgår allerede i den pris, som du betaler.	DKK 249
Exitomkostninger	0,25 % af beløbet, du betaler ved exit af investeringen. Disse omkostninger er allerede inkluderet i den pris, du ser.	op til DKK 249
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations eller driftsomkostninger	1,11 % af beløbet, du betaler ved exit af investeringen. Disse omkostninger er allerede inkluderet i den pris, du ser.	DKK 1.110
Transaktionsomkostninger	0 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	DKK 0

Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer og carried interest	Vi opkræver ikke et resultatgebyr for dette produkt.	DKK 0

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Produktet har ingen udløbsdato (det er open ended). Vi anbefaler på grund af produktets specifikationer at holde investeringen i en mellemlang periode.
Produktet kan sælges før udløb, da vi stiller salgspriser og - hvis muligt - købspriser på en given børs eller via Nordea Bank Abp. Hvis salgsprisen er lavere end prisen du har betalt ved køb, vil du have et tab på investeringen.
Du kan indfri værdipapiret før udløb på specifikke dage. Hvis du vælger at indfri din investering før udløb, skal du dog betale ekstra omkostninger på 2 % af indfrielsesbeløbet.
For yderligere information, læs nærmere i sektionen "Hvilke omkostninger er der?".

Hvordan kan jeg klage?

Alle klager i forbindelse med produktet, adfærden hos enten producenten eller ansatte i Nordea, som har rådgivet om eller solgt produktet, kan sendes via følgende hjemmeside. https://www.nordea.dk/om-nordea/om-nordea/kundeservice-klagebehandling.html, eller i skreven form til Nordea Bank Abp, Postboks 850, reg. nr. 5662, 0900 København C, Att: Kundeservicechefen eller per mail til Klageansvarlig@nordea.com.

Anden relevant information

Informationerne i de endelige vilkår og prospektet inklusiv eventuelle supplementer, er de eneste juridisk bindende dokumenter for produktet. For at få fuldstændig information omkring produktet og særligt hvad angår produktets karakteristika og risici, bør du læse de endelige vilkår, prospektet og alle eventuelle supplementer. Alle dokumenter kan fås ved at kontakte Nordea Bank Abp og er ligeledes tilgængelige på følgende hjemmeside www.nordea.dk. Eksempler på, hvordan produktet fungerer, kan findes i produktbrochuren, som er tilgængelig på https://www.nordea.dk/privat/produkter/investering/avancerede-produkter/.